



EXCLUSIVITE

**A PARTIR DE
362'000.-**

Nouvelle Promotion de 14 Appartements à La Joux

Confort, modernité et qualité de Vie

Nouvelle
promotion

Accessibilité
optimale

Placement
attractif

Cadre
naturel
préservé

Prestations
modernes

A votre disposition pour en parler.

Ajdin Crnic
Directeur des ventes

contact@amhan.ch
[+41 76 342 67 37](tel:+41763426737)
www.amhan.ch



PRESENTATION GENERALE

Située au cœur du charmant village de **La Joux**, dans le canton de **Fribourg**, cette nouvelle promotion immobilière propose une résidence moderne de 14 appartements, alliant confort, élégance et qualité de vie.

Conçue pour répondre aux attentes d'un public varié, la promotion offre un choix équilibré de logements allant de 2.5 à 4.5 pièces, avec des surfaces habitables comprises entre 50 m² et 82 m².

Chaque appartement a été pensé pour offrir des espaces lumineux, une organisation fonctionnelle et une atmosphère chaleureuse, idéale aussi bien pour les familles que pour les personnes souhaitant investir dans un bien durable et attractif.

Chaque logement est également équipé des raccordements nécessaires pour l'installation d'une machine à laver (arrivée et évacuation d'eau prévues), garantissant un confort optimal au quotidien.

Les prix s'échelonnent de 362 000 CHF à 638 000 CHF selon la typologie, auxquels s'ajoute une place de parc dans un parking sous-terrain au prix unique de 25 000 CHF.

Grâce à une architecture contemporaine et une conception respectueuse de son environnement, cette promotion représente une occasion unique d'acquérir un logement neuf dans un cadre naturel préservé, tout en bénéficiant de la proximité des commodités et des axes routiers principaux.

Idéale comme résidence principale ou comme investissement, cette nouvelle construction à La Joux offre une opportunité rare de concilier tranquillité, modernité et qualité de construction suisse. Une adresse à découvrir sans tarder.

Une situation privilégiée entre Romont et Fribourg

Centre scolaire à environ quelques minutes en bus scolaire (arrêt TPF "école")

Commerces et boulangerie accessibles rapidement à Romont, à ± 5 km.

Transport public très pratique : ligne de bus 454 vers Romont (7 min), ligne 455 desservant La Joux/La Verrerie.

Proximité d'un hub ferroviaire : gare de Romont à portée, connexion facile aux grandes villes.

Accès routier – liaison aisée vers l'autoroute via Romont, et à ± 36 km de Fribourg.

➔ **Livraison automne 2026**

PHOTOS

Projection non contractuelle



PHOTOS

Projection non contractuelle



PHOTOS

Projection non contractuelle



PHOTOS

Projection non contractuelle



PHOTOS

Projection non contractuelle



PHOTOS

Projection non contractuelle



PHOTOS

Projection non contractuelle



PHOTOS

Projection non contractuelle



PHOTOS

Projection non contractuelle



PHOTOS

Projection non contractuelle



PHOTOS

Projection non contractuelle



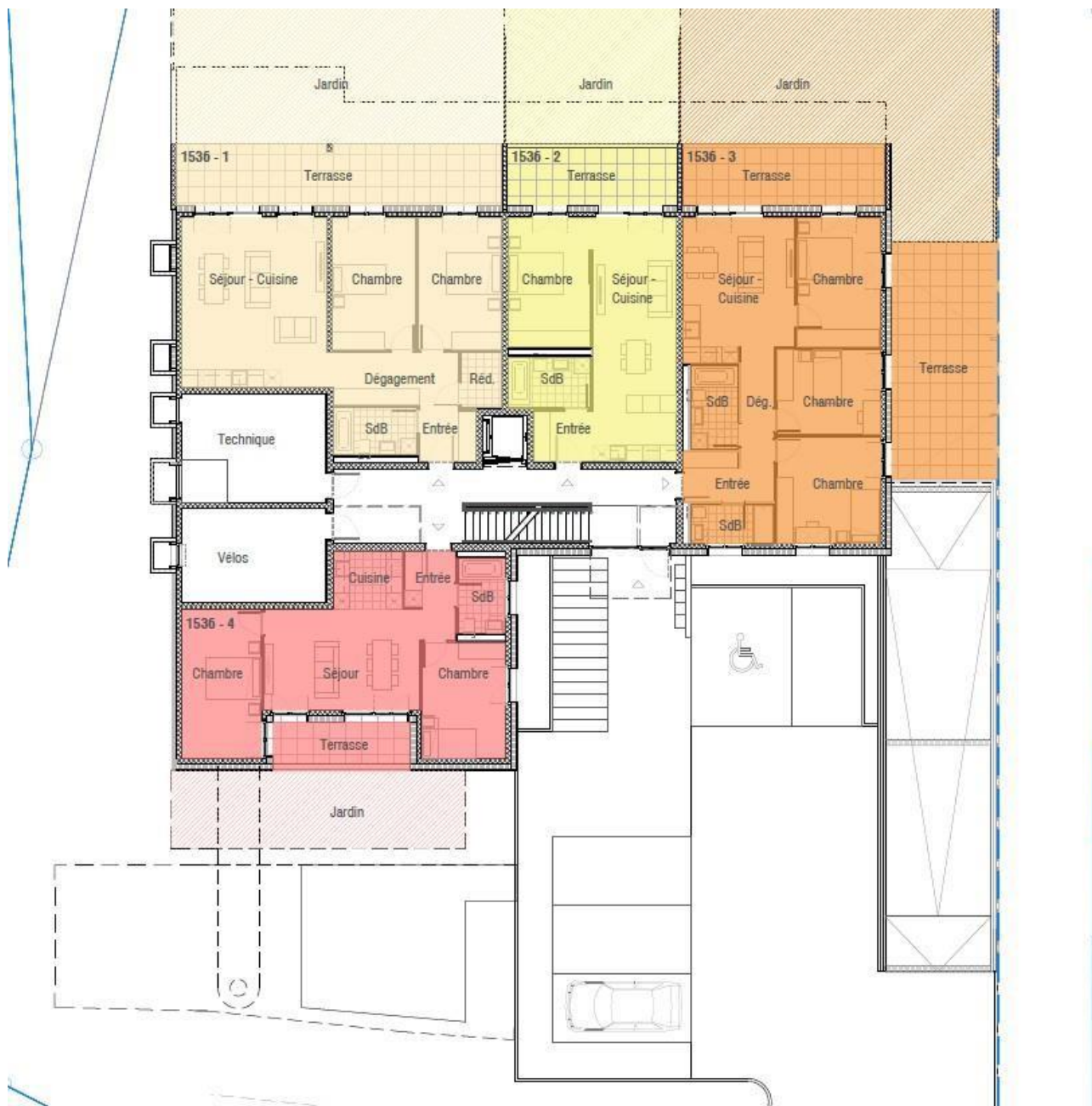
PHOTOS

Projection non contractuelle



PLAN

Rez de chaussée – Du lot 1 au lot 4



PLAN

1^{er} étage – Du lot 5 au lot 9



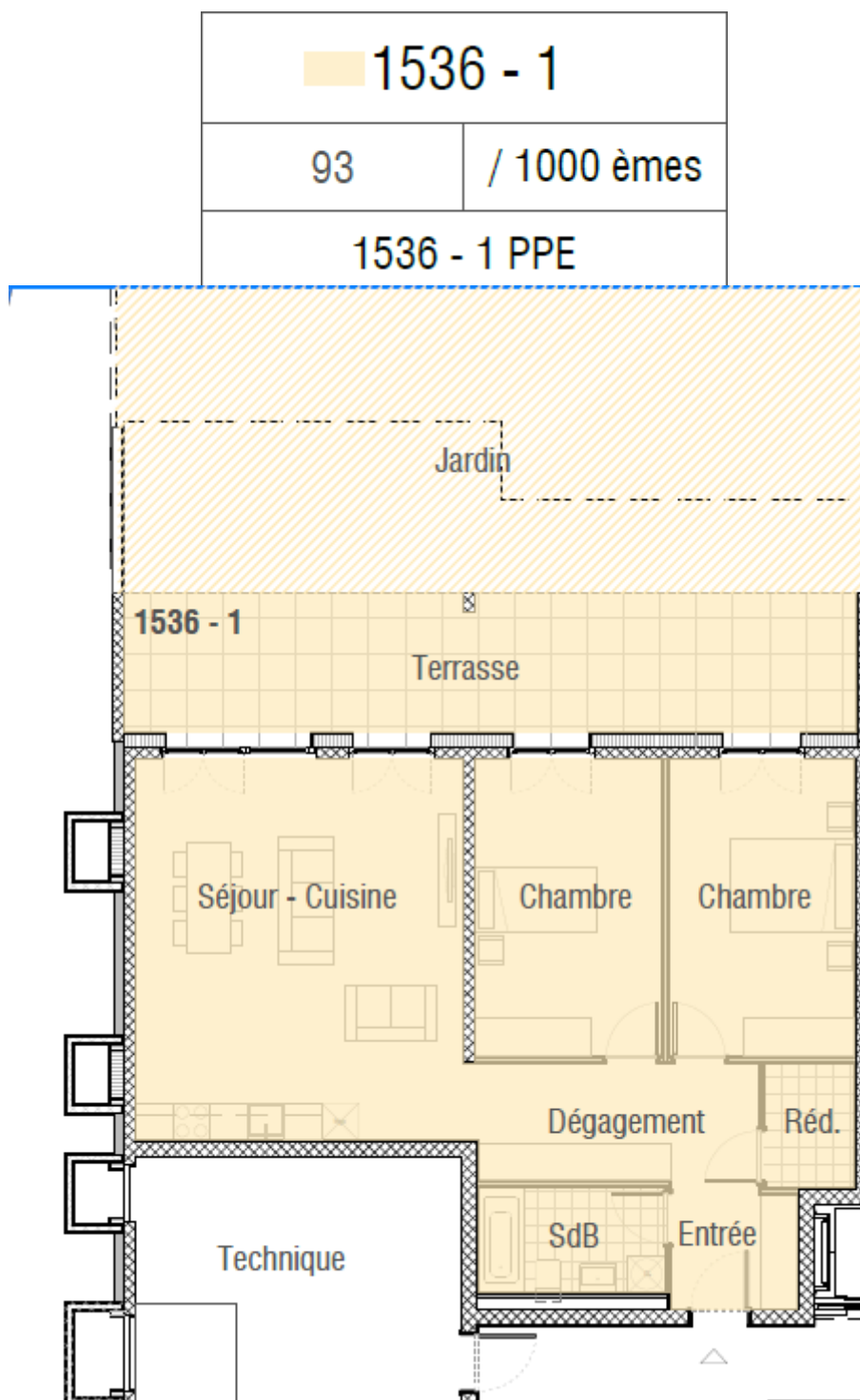
PLAN

2^{ème} étage : du lot 10 au lot 14



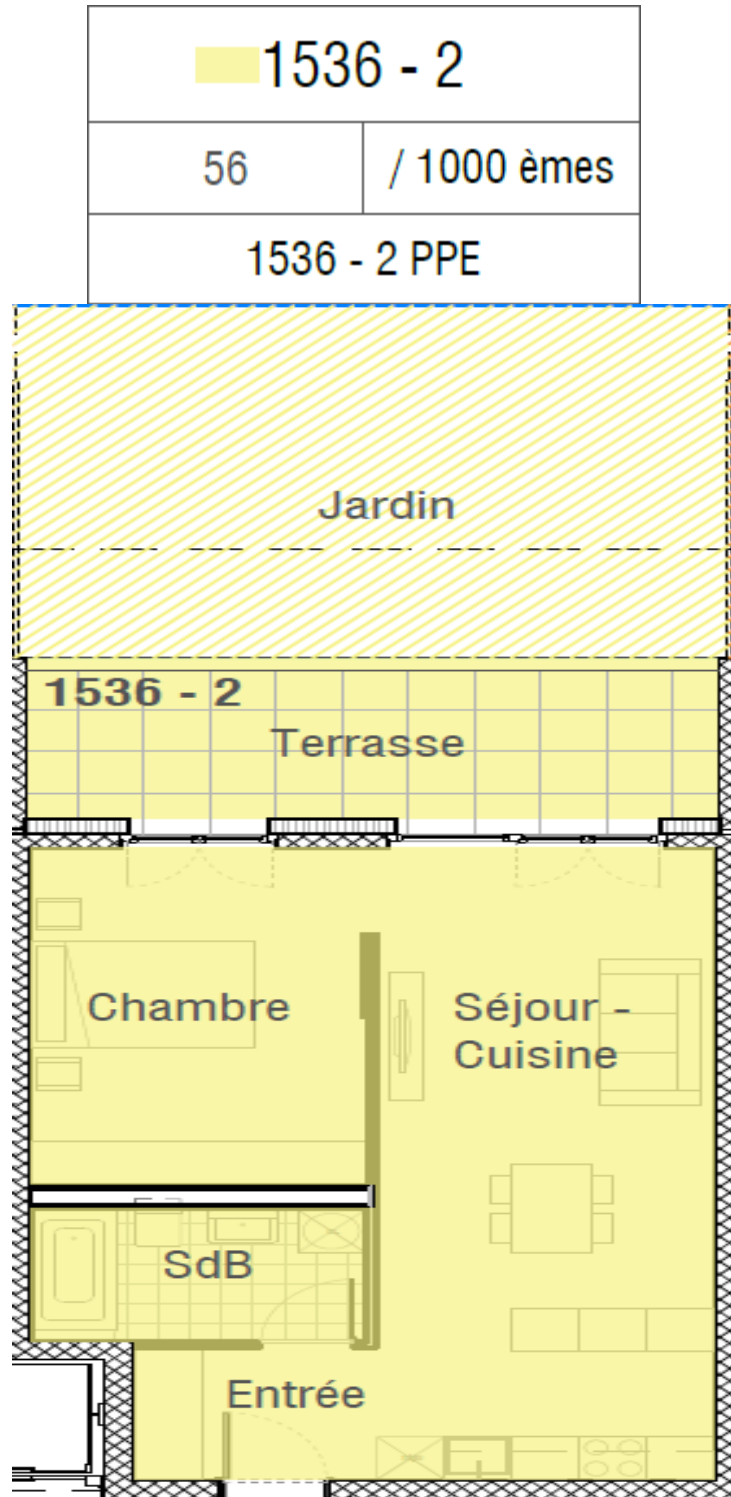
PLAN

Lot 1 - Appartement 3.5 pièces – 82.34m² – 580'000.- CHF + 25'000.- CHF de place de parc



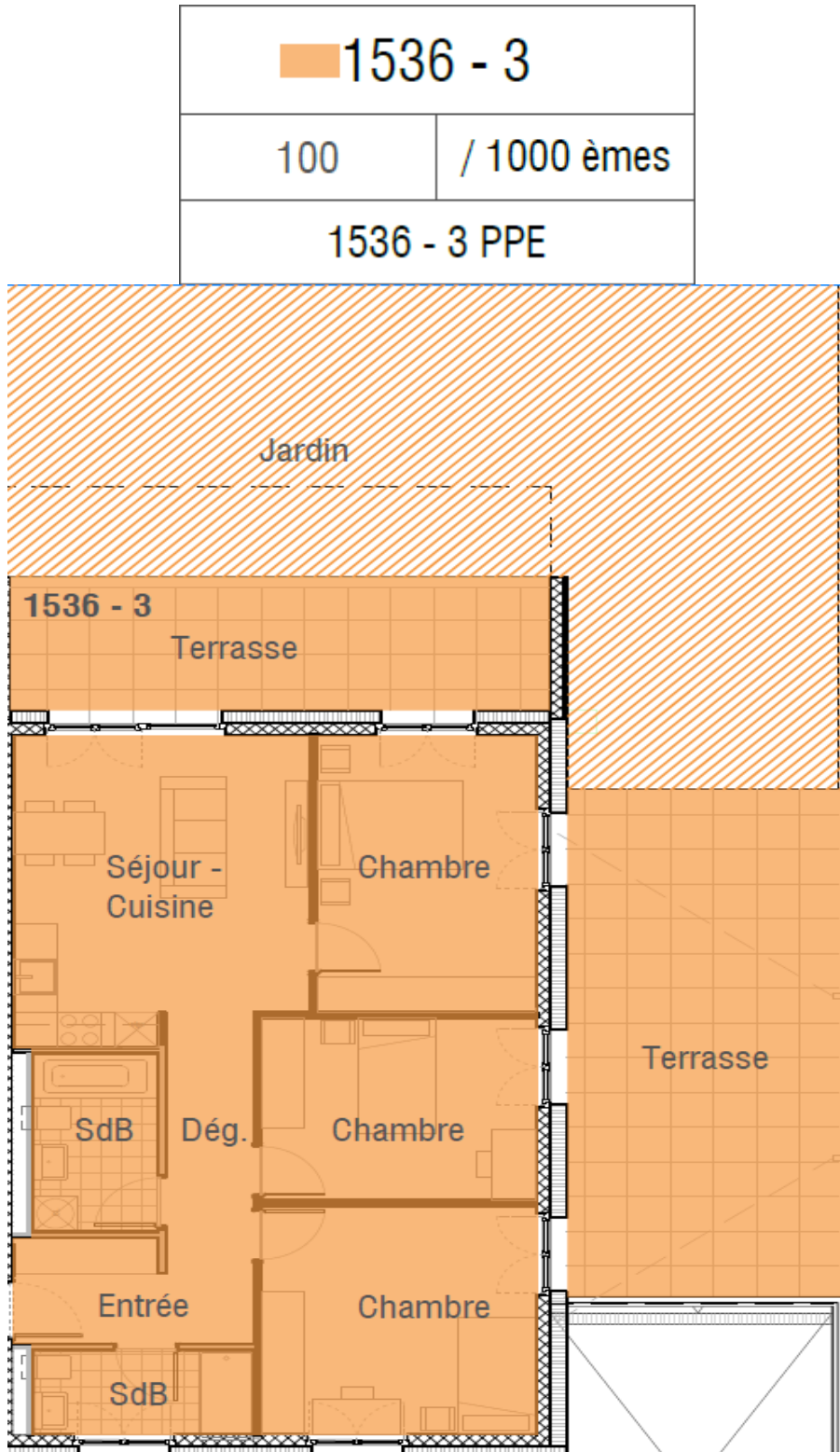
PLAN

**Lot 2 - Appartement 2.5 pièces – 50.18m² – 394'000.- CHF +
25'000.- CHF de place de parc**



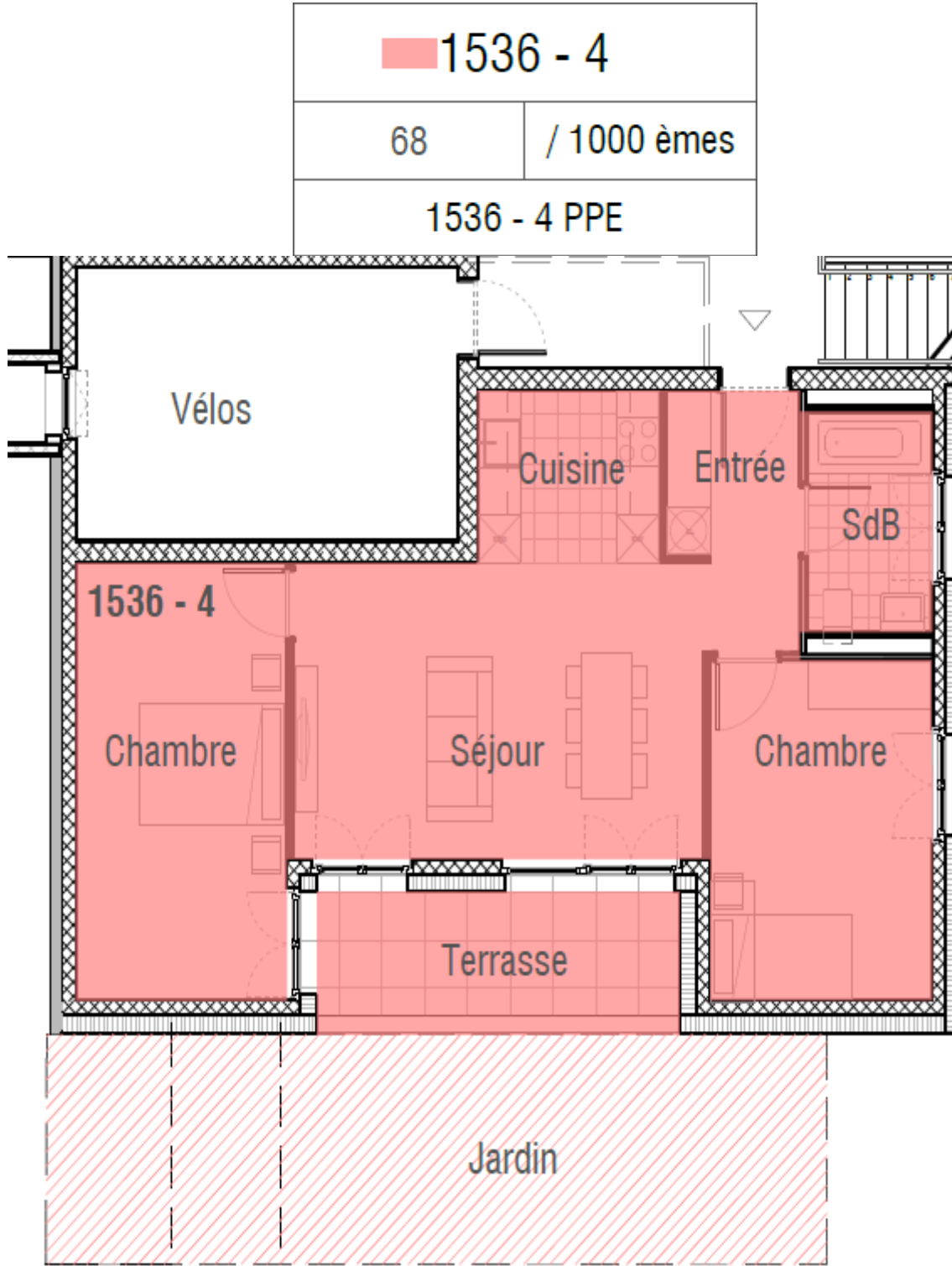
PLAN

Lot 3 - Appartement 4.5 pièces – 80.32.m² – 648'000.- CHF +
25'000.- CHF de place de parc



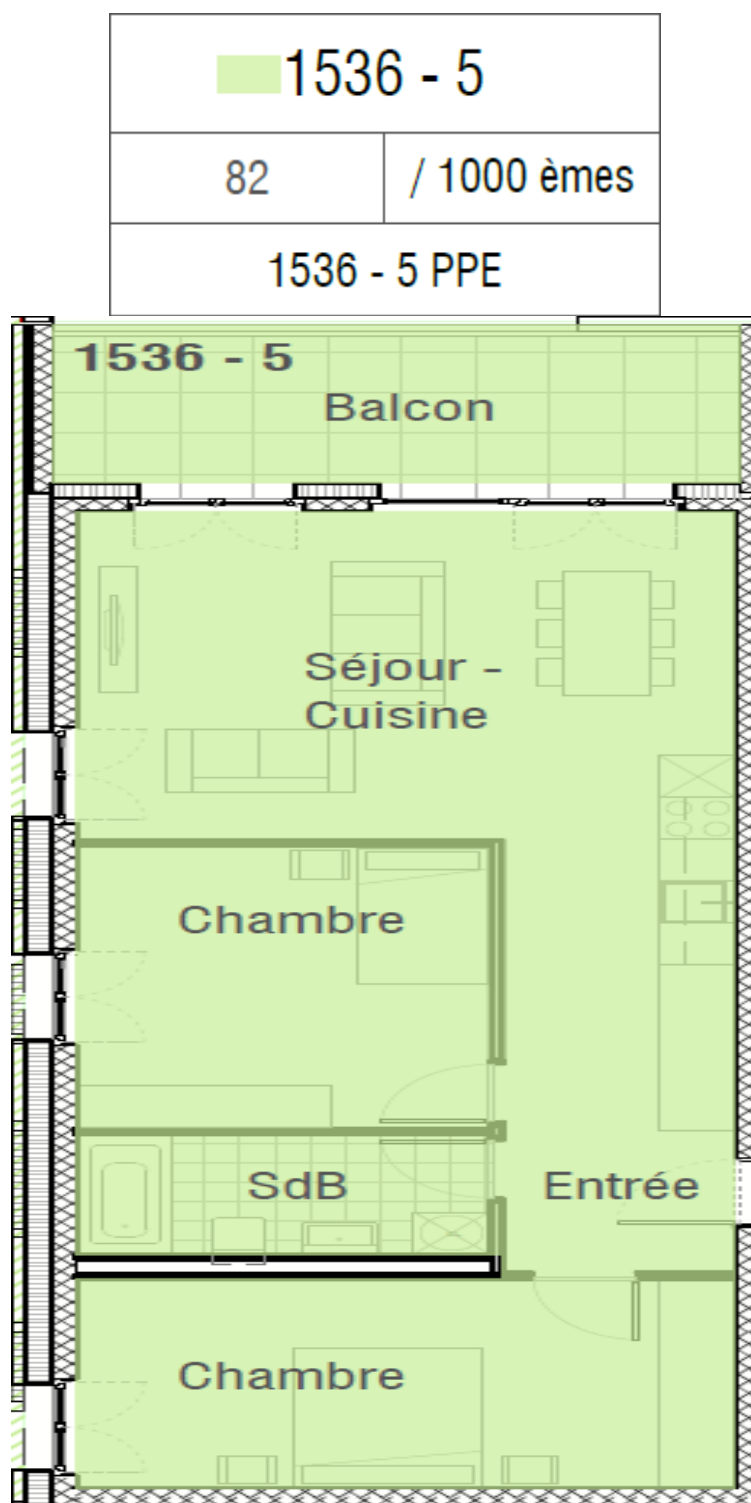
PLANS

Lot 4 - Appartement 3.5 pièces – 64.23.m² – 480'000.- CHF +
25'000.- CHF de place de parc



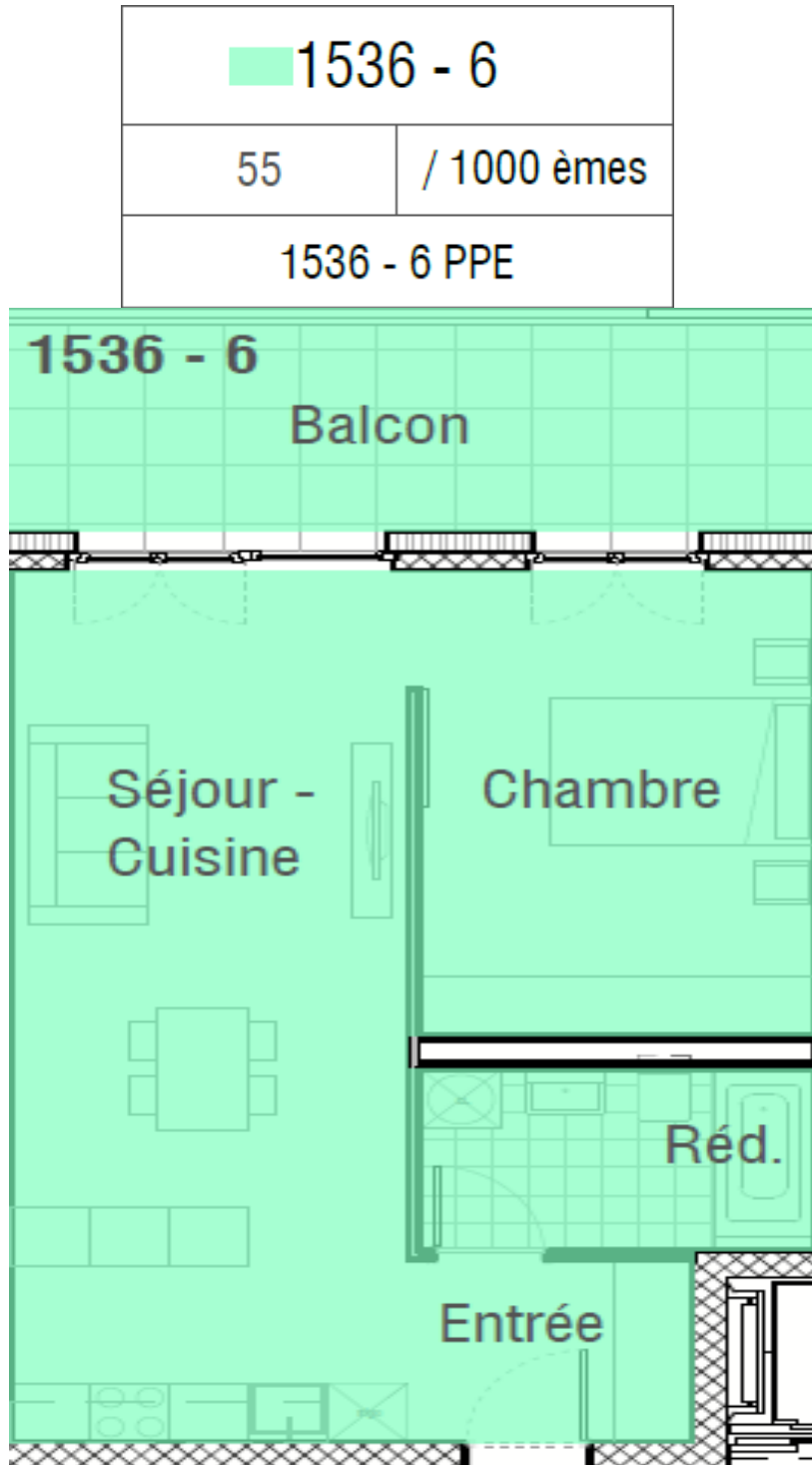
PLANS

Lot 5 - Appartement 3.5pièces - 64.23.m²- 476'000.-CHF +
25'000.-CHF de place de parc



PLANS

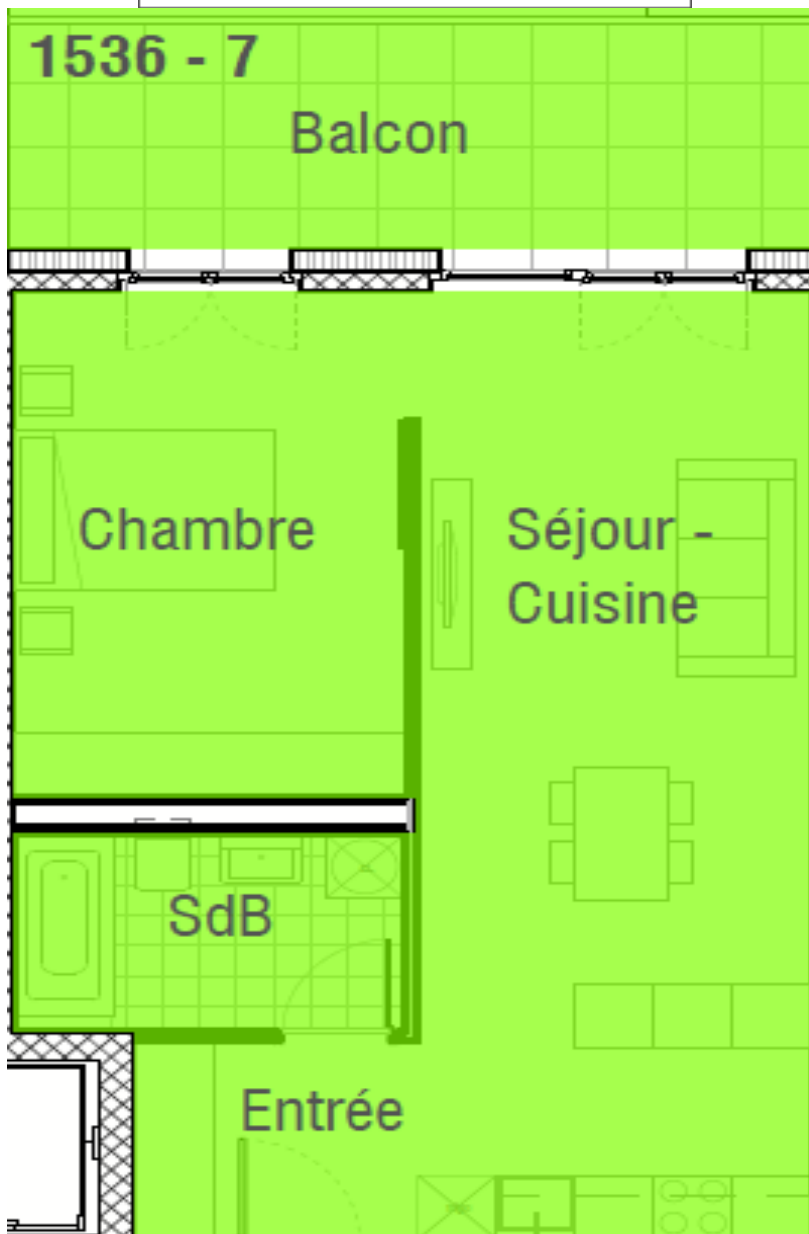
Lot 6 - Appartement 2.5pièces - 50,18m² - 362'000.-CHF + 25'000.-CHF de place de parc



PLANS

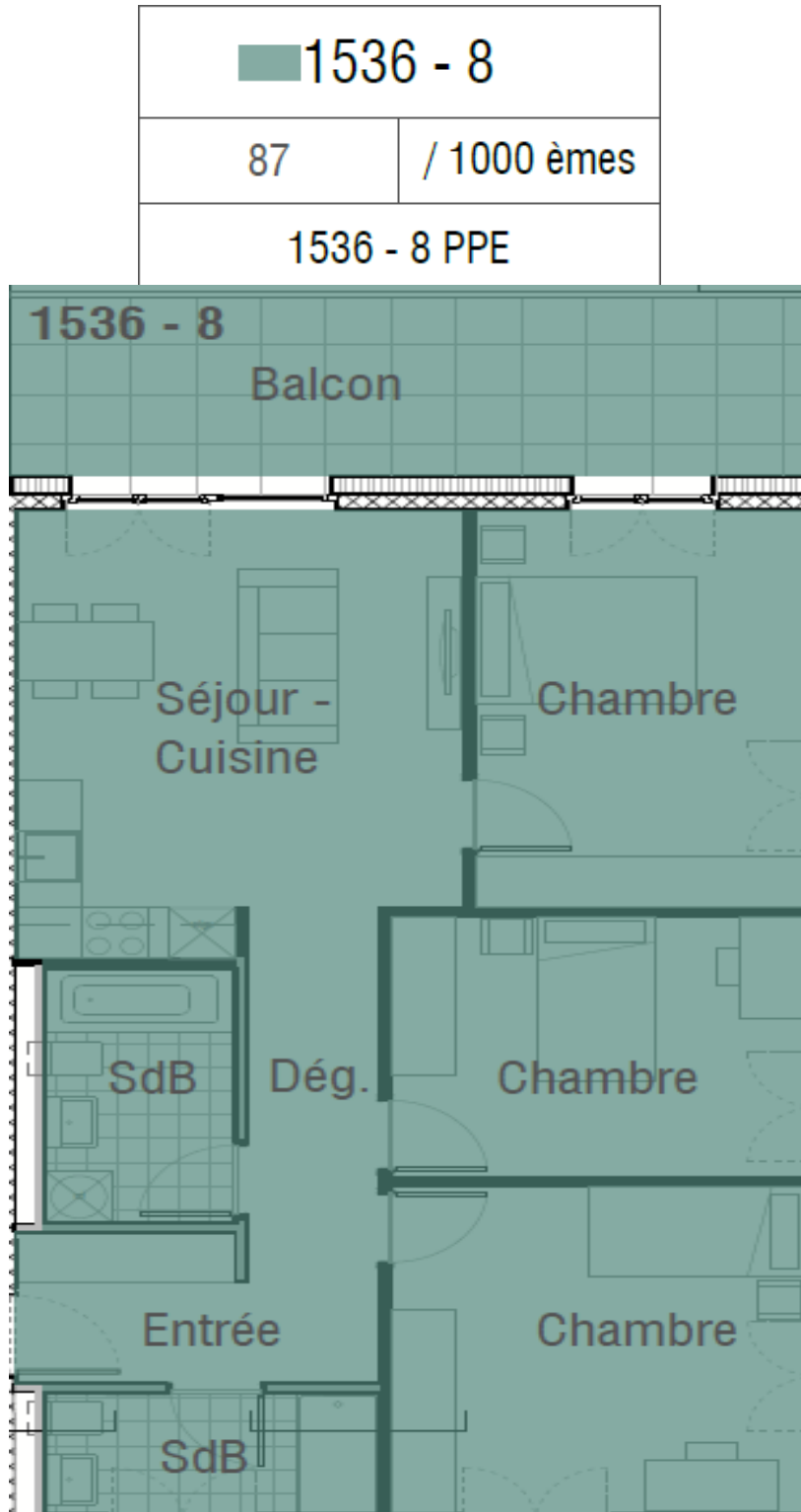
Lot 7 - Appartement 2.5pièces - 50,18m² - 362'000.-CHF + 25'000.-CHF de place de parc

■ 1536 - 7	
55	/ 1000 èmes
1536 - 7 PPE	



PLANS

Lot 8 - Appartement 4.5pièces - 80,32m² - 560'000.-CHF +
25'000.-CHF de place de parc



PLANS

Lot 9- Appartement 3.5pièces - 64.23.m²- 430'000.-CHF + 25'000.-CHF de place de parc

1536 - 9

70

/ 1000 èmes

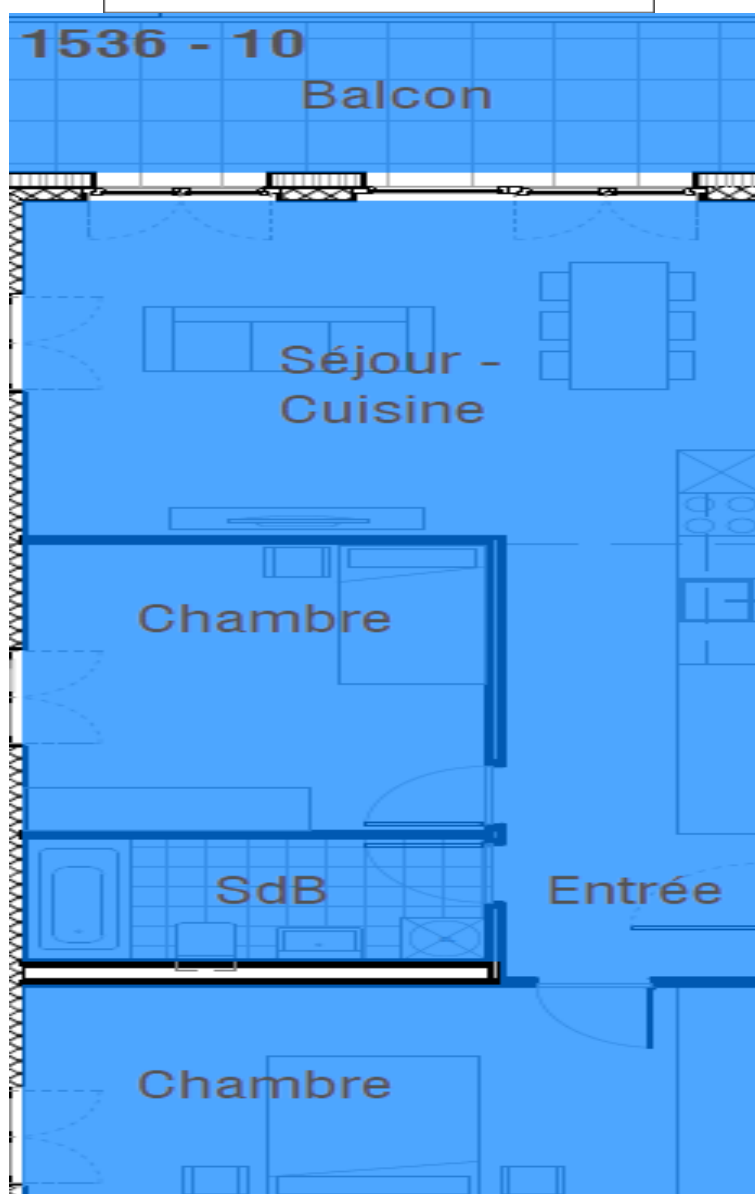
1536 - 9 PPE



PLANS

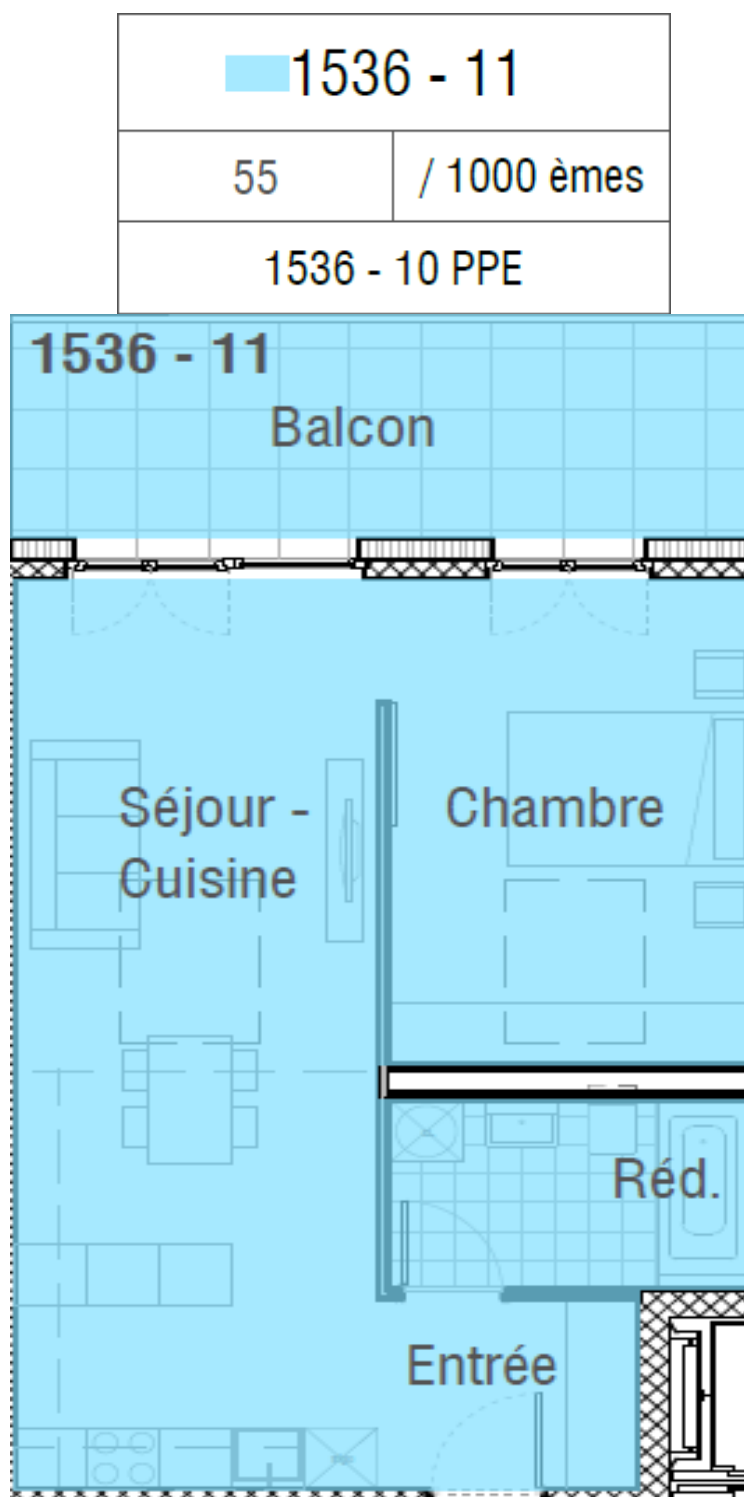
Lot 10- Appartement 3.5pièces - 70,32m² - 476'000.-CHF +
25'000.-CHF de place de parc

■ 1536 - 10	
74	/ 1000 èmes
1536 - 10 PPE	



PLANS

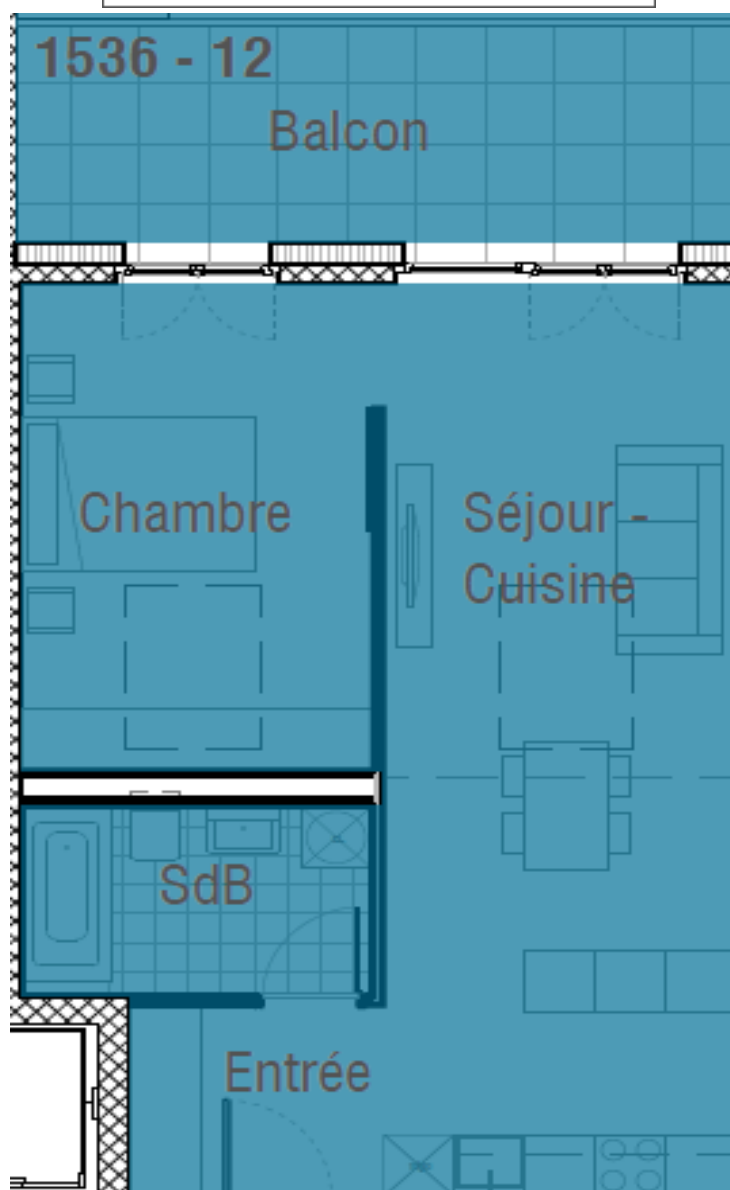
Lot 11-Appartement 2.5pièces - 50,18m² - 362'000.-CHF + 25'000.-CHF de place de parc



PLANS

Lot 12- Appartement 2.5pièces - 50,18m² - 362'000.-CHF + 25'000.-CHF de place de parc

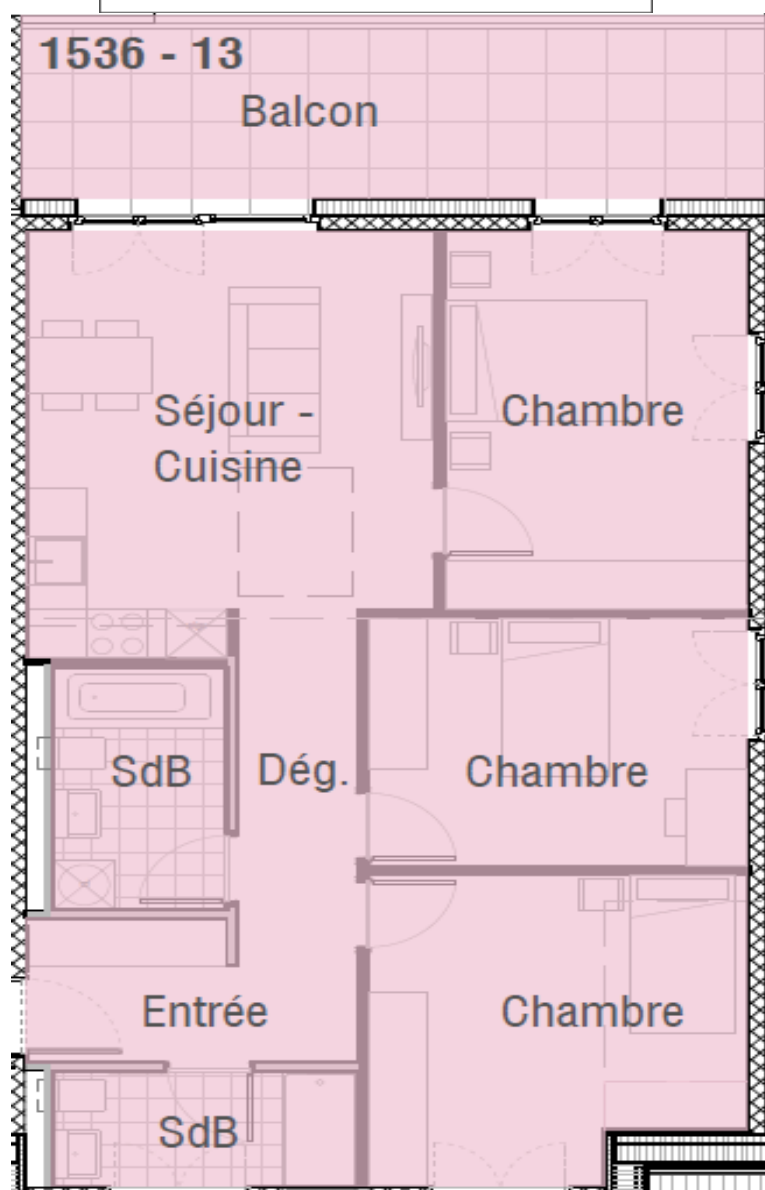
■ 1536 - 12	
55	/ 1000 èmes
1536 - 10 PPE	



PLANS

Lot 13-Appartement 4.5pièces - 80,32m² - 560'000.-CHF + 25'000.-CHF de place de parc

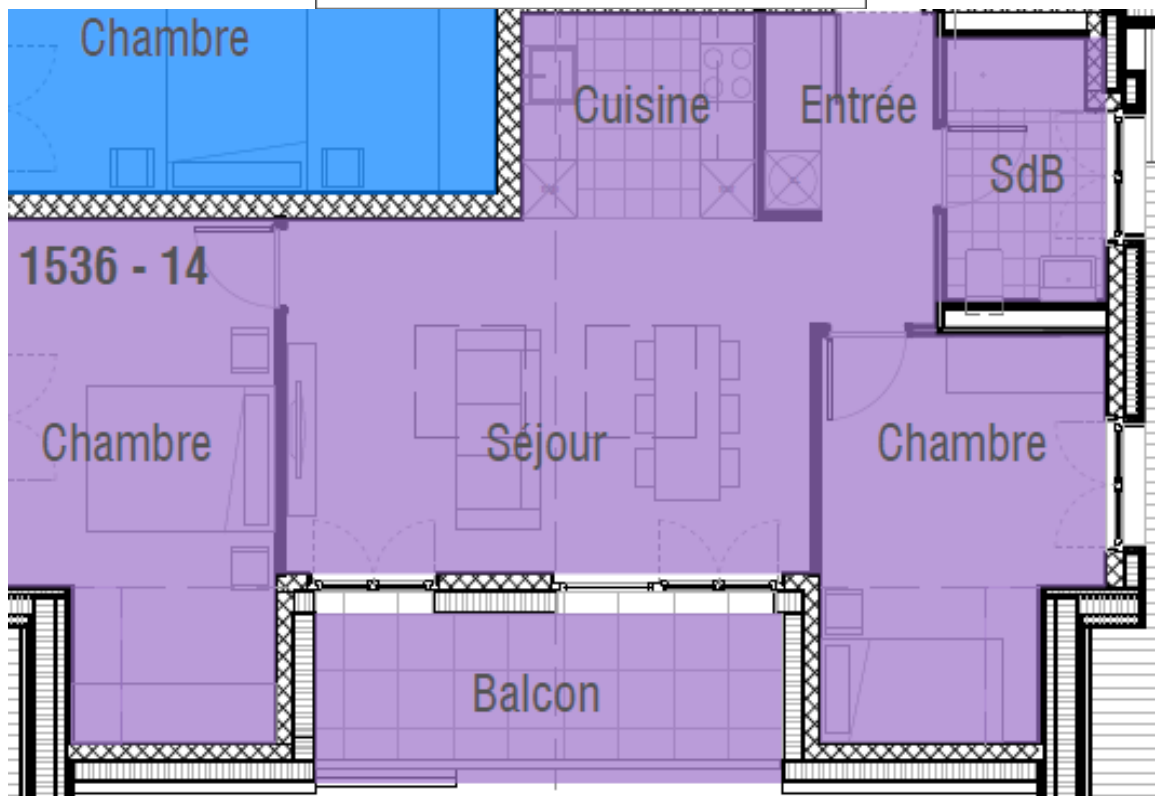
1536 - 13	
86	/ 1000 èmes
1536 - 10 PPE	



PLANS

Lot 14- Appartement 3.5pièces -64,23m² -430'000.-CHF +
25'000.-CHF de place de parc

■ 1536 - 14	
64	/ 1000 èmes
1536 - 10 PPE	



DONNEES TECHNIQUES

OBJET	Appartements
NPA/Lieu	1697 / La Joux
Location/Vente	Vente
Lot 1	82,4 m ²
Lot 2	50,18 m ²
Lot 3	80,32 m ²
Lot 4	64,23 m ²
Lot 5	70,32 m ²
Lot 6	50,18 m ²
Lot 7	50,18 m ²
Lot 8	80,32 m ²
Lot 9	64,23 m ²
Lot 10	70,32 m ²
Lot 11	50,18 m ²
Lot 12	50,18 m ²
Lot 13	80,32 m ²
Lot 14	64,23 m ²
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Catégorie de l'objet	Appartement en PPE
Construction	2026
Parking	14 places – une par appartement

Estimation pour votre hypothèque
en moins de 24h. On en parle?



LOCALISATION ET INFO PRATIQUES

Présentation de la commune

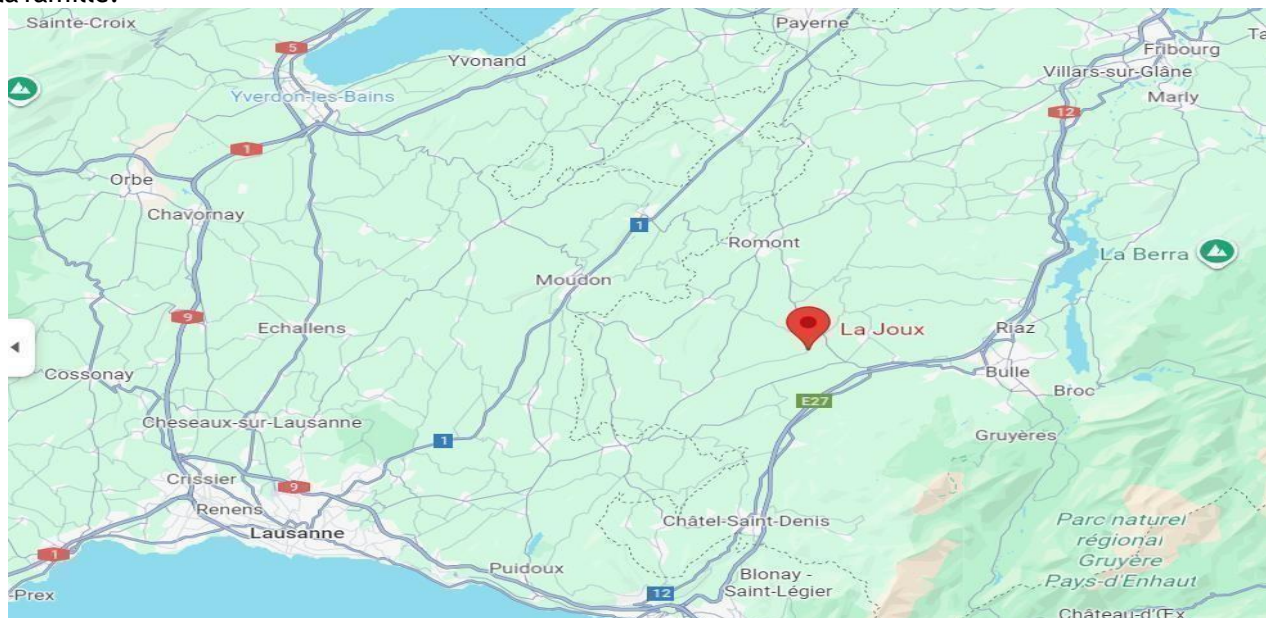
La Joux- un cadre de vie idéal entre nature et commodités

Nichée au cœur du canton de Fribourg, La Joux est une commune qui séduit par son environnement paisible et verdoyant, parfait pour les familles et les amateurs de nature. Elle offre un cadre de vie harmonieux où le quotidien est facilité par des infrastructures locales complètes : écoles, crèches, commerces de proximité et services essentiels sont accessibles rapidement.

La Joux bénéficie également d'une excellente connexion aux transports. Les lignes de bus desservent régulièrement les communes voisines, et l'accès à l'autoroute permet de rejoindre facilement Fribourg, Bulle, Lausanne ou d'autres grandes villes en un temps réduit.

Les amoureux de plein air apprécieront les nombreux sentiers de randonnée, les espaces verts et la proximité de la campagne, offrant un véritable havre de paix tout en restant proche des centres urbains.

Vivre à La Joux, c'est conjuguer tranquillité, confort et accessibilité, dans un cadre idéal pour toute la famille.





PROJET DE FINANCEMENT

Obtenir un financement de qualité est une tâche ardue, coûteuse et laborieuse.

Grâce à notre savoir-faire, bénéficiez de nos offres préférentielles spécialement négociées pour vous et économisez considérablement lors de l'acquisition de votre bien immobilier.

20% de fonds propres au lieu de 35%

Résidence
principale et
secondaire

Bien de
rendement

Profitez de l'évaluation de votre capacité d'achat maximale offerte dans nos bureaux.

A votre disposition pour en parler.

Ajdin Crnic
Directeur des ventes

contact@amhan.ch
[+41 76 342 67 37](tel:+41763426737)
www.amhan.ch

